

# Zertifikat

Herr  
Dipl.-Bauing. Thomas Bauer

hat vom 19. April 2012 bis zum 8. März 2013  
an unserem IfS-Zertifikatslehrgang

## Immobilienbewerter (IfS)

mit 188 Seminarstunden (30 Seminartagen) in Stuttgart teilgenommen.

Der Zertifikatslehrgang umfasst sechs Module:

- Praxis der Immobilienbewertung
- Immobilienwirtschaft
- Recht für Immobilienbewerter
- Bautechnik für Immobilienbewerter
- Spezialgebiete der Immobilienbewertung
- Praxis der Gutachtenerstattung

Die Abschlussprüfung wurde mit **überdurchschnittlich gutem Erfolg** abgelegt.

**Projektarbeit:** Ausarbeiten eines schriftlichen Wertermittlungsgutachtens eines Büro-, Wohn- und Geschäftshauses in Stuttgart. Die Projektarbeit umfasst 21 Seminarstunden an 3 Präsenztagen und weitere 64 Ausarbeitungsstunden.

Köln/Stuttgart, 8. März 2013



Bernhard Floter  
Geschäftsführer



Dipl.-Ing. (FH) Hans Netscher  
Lehrgangsleiter



Herrn  
Dipl.-Bauingenieur Thomas Bauer  
Tiergartenstr. 72  
01219 Dresden

IfS GmbH  
für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
www.ifsforum.de  
Tel.: (02 21) 91 27 71-12  
Fax: (02 21) 91 27 71-99  
info@ifsforum.de  
22. Juni 2012

## Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Bauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie am folgenden Seminar teilgenommen haben:

<b>Seminar Nr.</b>	121510
<b>Thema</b>	<b>Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IFS)</b> <b>Modul A: Praxis der Immobilienbewertung</b>
<b>Seminarort</b>	Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart, Seminargebäude Kronenstr. 25 70174 Stuttgart
<b>Dozent(en)</b>	Prof. Dr. Michaela Hellerforth, WB Wert- und Baubetreuungs GmbH & Co. KG, Lüdenscheidt Hans Netscher, Chartered Surveyor Dipl.-Ing. FH Günter Wattig, Kenstone GmbH Frankfurt Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger, München
<b>Termin</b>	Donnerstag, 19.04.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 20.04.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 21.04.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr Donnerstag, 10.05.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 11.05.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 12.05.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr Donnerstag, 14.06.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 15.06.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 16.06.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Floter  
Geschäftsführer

Herrn  
Dipl.-Bauingenieur Thomas Bauer  
Tiergartenstr. 72  
01219 Dresden

IfS GmbH  
für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
[www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)  
Tel.: (02 21) 91 27 71-12  
Fax: (02 21) 91 27 71-99  
[info@ifsforum.de](mailto:info@ifsforum.de)  
19. Juli 2012

## Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Bauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie am folgenden Seminar teilgenommen haben:

<b>Seminar Nr.</b>	121521
<b>Thema</b>	Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) Modul B1: Immobilienwirtschaft
<b>Inhalte</b>	: Immobilienbezogene BWL und DCF-Analyse : Immobilienmanagement, Finanzierung und Steuern : Risikomanagement und bilanzielle Bewertung
<b>Seminarort</b>	Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart Seminargebäude Kronenstr. 25 70174 Stuttgart
<b>Dozent(en)</b>	Prof. Dr. Michaela Hellerforth, WB Wert- und Baubetreuungs GmbH & Co. KG, Lüdenscheidt
<b>Termin</b>	Donnerstag, 12.07.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 13.07.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 14.07.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen



Bernhard Floter  
Geschäftsführer

Herrn  
Dipl.-Bauingenieur Thomas Bauer  
Tiergartenstr. 72  
01219 Dresden

IFS GmbH  
für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
[www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)  
Tel.: (02 21) 91 27 71-12  
Fax: (02 21) 91 27 71-99  
[info@ifsforum.de](mailto:info@ifsforum.de)  
**24. September 2012**

## Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Bauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie am folgenden Seminar teilgenommen haben:

<b>Seminar Nr.</b>	121522
<b>Thema</b>	Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IFS) Modul B2: Recht
<b>Inhalte</b>	: Wohnraummietrecht : Gewerberaummietrecht : Liegenschaftsrecht zur Immobilienbewertung : öffentlich-rechtliche Gegebenheiten zur Immobilienbewertung
<b>Seminarort</b>	Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart Seminargebäude Kronenstr. 25 70174 Stuttgart
<b>Dozent(en)</b>	Dipl.-Rechtspfleger Rainer Gisder, Rechtspfleger, AG Leverkusen Karin Kirchberg, Rechtsanwältin Dr. Dirk Schönweiß, Fettweiß & Sozien Freiburg Rain Birgit Selzer, Eschborn
<b>Termin</b>	Donnerstag, 13.09.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 14.09.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 15.09.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernhard Floter', written in a cursive style.

Bernhard Floter  
Geschäftsführer

Herrn  
Dipl.-Bauingenieur Thomas Bauer  
Tiergartenstr. 72  
01219 Dresden

IfS GmbH  
für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
[www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)  
Tel.: (02 21) 91 27 71-12  
Fax: (02 21) 91 27 71-99  
[info@ifsforum.de](mailto:info@ifsforum.de)  
**30. Oktober 2012**

## Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Bauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie am folgenden Seminar teilgenommen haben:

<b>Seminar Nr.</b>	121523
<b>Thema</b>	Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) Modul B3: Bau
<b>Inhalte</b>	: Bautechnik: Roh- und Ausbau : Haustechnik und Gebäudeenergie
<b>Seminarort</b>	Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart Seminargebäude Kronenstr. 25 70174 Stuttgart
<b>Dozent(en)</b>	Prof. Jörg Reinwald, Seeheim-Hugenheim Dipl.-Ing. Karla von Mulert, Isselburg
<b>Termin</b>	Donnerstag, 11.10.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 12.10.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 13.10.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen



Bernhard Floter  
Geschäftsführer

Herrn  
Dipl.-Bauingenieur Thomas Bauer  
Tiergartenstr. 72  
01219 Dresden

IfS GmbH  
für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
www.ifsforum.de  
Tel.: (02 21) 91 27 71-12  
Fax: (02 21) 91 27 71-99  
info@ifsforum.de  
**26. Februar 2013**

## Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Bauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie am folgenden Seminar teilgenommen haben:

<b>Seminar Nr.</b>	121530
<b>Thema</b>	Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung
<b>Seminarort</b>	Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart, Seminargebäude Kronenstr. 25, 70174 Stuttgart
<b>Dozent(en)</b>	Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger Prof. Jörn Freise, Ltd. Stadtvermessungsdirektor a.D. Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor-Hermann Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger Hans Netscher, Chartered Surveyor, ö. b. u. v. Sachverständiger Stephan Schanz, Dipl.-Geograph, Dipl.-Immobilienökonom (ADI) Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger
<b>Termin</b>	Donnerstag, 08.11.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 09.11.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 10.11.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr Donnerstag, 06.12.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 07.12.2012 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 08.12.2012 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr Donnerstag, 14.02.2013 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Freitag, 15.02.2013 von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr Samstag, 16.02.2013 von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen



Bernhard Floter